



ПРЕСТУПНОСТЬ И КОРРУПЦИЯ

№ 3 (28)
февраль
2012

МОО Межрегиональный Комитет по борьбе с терроризмом, экстремизмом и коррупцией

Колонка редактора

Ну вот, как говорится, и все. Выборы отшумели, и Слава Богу. Революции не случилось. Отложено на неопределенный срок. Так сказать.

А процессы, наполненные российским своеобразием, разумеется идут своим чередом. Одна из старинных российских бед – дороги. И никуда не денешься. Многочисленные телепрограммы изобилуют сюжетами о жутких ДТП. А еще, о следующих друг за другом, с не менее жуткой частотой, авиа и морских катастрофах. А недавний взрыв бытового газа в Астрахани, в огромной жилой панельной многоэтажке? А серия газовых пожаров в кафешках и клубах? Газпром. Национальное, так сказать, достояние... Как и нефть, и прочие ресурсы, которые составляют около 40% от мировых запасов. От алмазов до каменного угля, от леса до рыбного поголовья, от КРС до черноземов и пастбищ, от и до, еще много-много чего. И все эти несметные богатства приходятся на страну, где живут всего 140 млн. человек. Три процента населения нашей планеты. Но как живут!..

За последние два десятка лет в нашей многострадальной стране была заботливо выстроена «вертикаль власти». А если быть точным, то она не выстроена, а просто восстановлена и покрашена в наш триколор. Ибо ее выстроили и не один десяток лет совершенствовались, гениальные генеральные секретари. Досовершенствовались!

Однако Дело Ленина-Сталина живет. И побеждает. Нас, не входящих в ряды «избранных». Ну да, тех самых, кто это самое национальное достояние плотно оседлал. Ну, т. е. приватизировал. До сих пор дрожь по телу после короткой речи экс-президента, в которой он решительно, и главное жизнеутверждающе, высказался в том смысле, что к 65-летию Победы в Великой Отечественной войне нужно непременно всех солдат-победителей обеспечить... жильем! Вот, небось ветераны вермахта потешались... А еще стоило посмотреть на лица французских художников и искусствоведов, когда на одной из выставок они разговорились с нашей соотечественницей, окончившей Академию, имеющей добрый десяток почетных званий. 30 лет она преподавала в одном из знаменитых художественных училищ России. Впрочем, и сейчас преподает. Потому что на пенсию, которую ей Отчизна «отслюнявила», на 5, 4 тысячи рублей, прожить просто невозможно. Хотя бы потому, что ровно половину пенсии приходится отдавать вора из ЖКХ. И не надо быть выдающимся кримиологом, чтобы уяснить – все это, и многое другое – это цена российской коррупции. Которую уже давно можно назвать оккупацией. И раздающиеся с верхушки этой самой «вертикали» грозные и озобоченные призывы и указы о борьбе с нею... Наверняка, сами понимаете, как называются такие призывы и какова их цена. Как и реформе МВД, например. Как и грозным проверкам генпрокуратуры в регионах, как и многим-многим другим благим порывам российской власти.

Но мы не сдадимся. Потому, что Вы с нами.

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Губернатору Ростовской области

Уважаемый Василий Юрьевич!

Вынужден обратиться к Вам, поскольку обращения в Администрацию Ворошиловского района результата не принесли.

Я ветеран Великой Отечественной Войны, инвалид. Проживаю в Ворошиловском районе, на улице Баграмяна. Названа наша улица в честь великого полководца, героя войны. Знал бы он, какую улицу назовут в его честь...

В течение более 10 лет, по дороге ул. Баграмяна, постоянно течет солонцовая вода с бульвара Комарова. Администрация Ворошиловского района решила нашу проблему тем, что проложила трубу для стока этой воды вдоль забора «Сурб-Хач». В 2011 году, священнослужитель «Сурб-Хач» построил забор и забетонировал эту трубу под забором. Из-за этого забора проезжая часть уменьшилась на 1 метр, а вся вода была пущена по дороге. В 2011г. солонцовые воды стали течь и с противоположной стороны, от дома по ул. Баграмяна 19. Ранее эта вода текла в канализационный сток, однако Водоканал сток замуровал, а нам пригрозили огромными штрафами. В 2011 году, на нашей улице (по адресу ул. Баграмяна 2Г) возвели 4-х этажный многоквартирный дом, при строительстве которого так же пострадали все подъездные пути. По

вопросу законности возведения данного дома, окна которого смотрят к соседям во дворы, я обращался в Ворошиловскую прокуратуру, моё заявление передали прокурору Николаевой, ждём помощи от прокуратуры.

Осуществить въезд на ул. Баграмяна, ул. Южную, ул. Амиряна и др. можно только с бульвара Комарова. Участок объездного проезда по ул. Южная, через «родник», по предварительным данным сдан в аренду и закрыт.

Зимой солонцовая вода замерзает, превращается в ледяные глыбы. Проехать по дороге невозможно. Из-за крутизны подъема, зимой невозможно выехать и по ул. Амиряна и по ул. Патканыяна.

Жители наших улиц, половина из которых пенсионеры, каждую зиму становятся заложниками этой ситуации. К нам не могут приехать экстренные службы. Нет возможности привезти воду и завезти продукты. Мусор вывозится несвоевременно.

На улицах, вдоль жилых домов, по глубоким канавам текут сточные воды. Сточные воды замерзают, а по весне, при их испарении, зловоние отравляет воздух. А зимой увеличивается риск попасть в эти канавы, как людям, так и автомобилям.

Ранее, отлично асфальтированная дорога по ул. Атарбекова полностью разрушена.

Подтапливаются подполья жилых домов и хозяйственных построек, что



приводит к их преждевременному разрушению.

Администрация Ворошиловского района и города от решения проблемы отказываются. Считаем, что они не желают проводить реконструкцию старой системы стоков и канализации и строить новую.

Ситуация становится губительной для жителей наших улиц. Длительное время нарушается право на благоприятную окружающую среду, безопасную жизнь,

которые гарантированы Конституцией РФ каждому гражданину нашей страны.

Прошу так же, привлечь к ответственности должностных лиц, по вине которых участок объездного проезда, по ул. Южная через «родник», сдан в аренду и закрыт.

Я очень надеюсь на Ваше понимание.

С уважением!

Ветеран Великой Отечественной Войны, инвалид, Мурашов Николай Григорьевич

И кстати..

В прокуратуру Ворошиловского района обратился ветеран Великой Отечественной Войны Мурашов Николай Григорьевич, с заявлением о том, что по ул. Баграмяна, д. 2 «Г», в зоне индивидуальной жилой застройки, идет незаконное строительство трехэтажного жилого дома с двухуровневой мансардой. Фактически возводится пятиэтажный дом. Площадь дома занимает весь земельный участок размером 9 соток, что превышает допустимые размеры для индивидуального жилого дома, а также нарушает допустимые санитарные нормы. В своём заявлении, Николай Григорьевич указал, что в дальнейшем, незаконное строительство приведет к серьезному ухудшению условий проживания населения на соседних участках, поскольку повышается нагрузка на инженерную и социальную инфраструктуру, что приведет к снижению качества поставляемой энергии, а

отсутствие мест для парковки машин, ухудшит экологическую обстановку. Возводимый дом меняет облик улицы.

Строительство такого дома не соответствует разрешенному использованию земельного участка. При обращении к лицу, которое осуществляет строительство, с просьбой представить необходимые документы на возводимый дом и разрешение на строительство, последовал отказ.

Строительство пятиэтажного жилого дома должно осуществляться в установленном законом порядке, с соблюдением градостроительных, строительных норм и правил.

В соответствии со статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации, собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических,

санитарно-гигиенических, противопожарных и иных нормативных актов.

Согласно пункту 1, статьи 3 Федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» заказчик (застройщик) – гражданин или юридическое лицо, имеющие намерение осуществить строительство, реконструкцию архитектурного объекта, для строительства которого требуется разрешение на строительство, обязан иметь архитектурный проект, выполненный в соответствии с архитектурно-планировочным заданием.

Прокуратура Ворошиловского района отреагировала на заявление ветерана. Проведена проверка по фактам, изложенным в заявлении. Материалы проверки переданы в Ворошиловский районный суд для принятия решения. Редакция будет следить за ходом разрешения дела.

Между тем: СТРОИТЕЛИ ПРОДОЛЖАЮТ ПРОВОДИТЬ РАБОТЫ!

Редакция

Телефон «Горячей линии» 8-961-306-05-05

ЗАЙМЫ ПО-ТИМАШЕВСКИ ?!

КАК МЫ УЖЕ СООБЩАЛИ, В НАШУ РЕДАКЦИЮ ОБРАТИЛАСЬ СЕМЬЯ ШВЕЦ, ПРОЖИВАЮЩАЯ В г. ТИМАШЕВСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. РАССКАЗАЛИ О НЕПРОСТОЙ СИТУАЦИИ, В КОТОРУЮ ОНИ ПОПАЛИ, ЗАНЯВ ДЕНЬГИ У ЛЮБОВИ ДЕДОВОЙ И РОМАНА ДЕДОВА. КРЕДИТОРЫ, ПРЕДОСТАВИВ ДЕНЬГИ, В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЙМА (СОГЛАСНО ЗАЯВЛЕНИЮ В МЕСТНЫЙ ОВД), ПОТРЕБОВАЛИ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА ДОМ СЕМЬИ ШВЕЦ ВЬЯСНИЛИСЬ ПОДРОБНОСТИ.

Действующие лица данной истории. Шве́ц Николай – всю жизнь проработал инкассатором. Сейчас трудится охранником в Краснодаре. Шве́ц Любовь – работала воспитателем в детском саду. С 1998 г. занималась мелким бизнесом. В настоящее время – пенсионерка. Супруги неудачно выступили поручителями в банке за свою знакомую. Выписаны исполнительные листы. Существует ещё один спор, который находится в стадии решения.

Любовь Дедова, бывшая жена адвоката Евгения Дедова, который занимал руководящие должности в ОВД г. Тимашевска. Работал старшим судебным приставом в данном городе, мировым и федеральным судьей. Роман Дедов, их общий сын. В лихие 90-е, несколько раз задерживался за мелкое хулиганство. Первый раз в 17 лет. В 2006 г. обвинялся по статье «Побои». В 2009 г. подготавливался в совершении мошенничества. В тот раз «пронесло». А дело было громкое...

Одним из эпизодов уголовного дела, местного авторитета – Лукаш В.А., стало мошенничество в отношении Серских А.А. Его отец, Серских А.В., срочно понадобилось 50 тыс. руб. Обратился к Роману Дедову. Из показаний Серских А.А.: «Тот сказал, что у него нет денег и порекомендовал Лукаш В., мол денег даст, но только залог нужен. А ещё твой грузовик «Мерседес» поможем выкупить из банка, 130 тыс. руб. доплатим». И «помогли». Лукаш, Дедов и Серских ходили в банк и там получили ответ, что такой вариант возможен. Далее Серских А. А. рассказывает: «...во время нахождения у нотариуса, Дедов предложил сразу оформить договор на «Мерседес» и прицеп: «Все равно получаете 130 тыс.руб. Зачем два раза ездить?». После погашения кредита, все бумаги обещали порвать. Оформили 4-е договора задатка на сумму 560(!) тыс. руб., якобы на покупку трех автомобилей и прицепа. На жену – Лукаш Елену. После этого Елена передала нам 50 тыс. руб. Заёмные деньги вернули вовремя. По устному договору — 100 тыс. руб.(!) Деньги брал Дедов, в доме Лукаш В. А ещё передали Дедову и Лукаш 170 тыс. руб. за погашение кредита. Дедов ПТС на машины отдал, а договора задатка нет. В банк проплат не было. Предложили переоформить на их человека дом. После согласия, в обмен на договора залога, Дедов сказал, что все бумаги на переоформление дома составлены и

находятся у него». Роман Дедов, будучи допрошенным в качестве свидетеля в суде, пояснил, что видел передачу денег от Лукаш Е к Серских, но сумму не знает. Машины закладывались, а не продавались. Не предполагал обман. Дома у Лукаш деньги (возврат долга со 100% прибылью!) брал он, так как хозяин лежал с больной спиной. Деньги не пересчитывал. 170 тыс. руб. он не получал, а только «свел» Лукаш и Серских. Почему, на допросе в качестве подозреваемого, говорил, что деньги Лукашу не передавал, объяснить не может. Свидетели Булгар и Андрюшенков рассказали, что видели Лукаш, его жену Елену, Дедова и Серских возле нотариальной конторы. Отказались от ранее данных показаний, что видели передачу денег Еленой. Потом Лукаш Е. подала на Серских в суд. Суд присудил к выплате 560 тыс.руб. Александр Владимирович Серских повесился.

Подобная история произошла и в г. Анапа, где Лукаш В., путем обмана, получил от Подущенко Валентины. расписку на сумму 6(!) млн. руб. под обещание выдачи займа 1 млн. руб. Перед этим, Валентина заняла у судьи Тимашевского суда Губаревой Анжели, 1 млн. руб. Деньги в срок отдать не смогла и, через судебного пристава Белякова А., познакомилась с его кумом – Лукаш В. Ну, а дальше все пошло по накатанной схеме. Оформление официальных бумаг, написание расписок на землю, квартиру, дом...И чуть было не «оттяпали» недвижимость! И самое главное — по закону! Не вышло.

А вот, что нам рассказал терпеливый предприниматель Сергей Басов Он обратился к Лукаш В. с просьбой занять 1,5 млн. руб. (под 10% в мес.), сроком на 2 месяца. Вовремя отдать деньги не смог (1,3 млн. отдал. Вместо 1,8 млн.руб.). В «обеспечение» кредита переписывались квартиры, гараж, офисное помещение. В общей сложности на сумму более 9(!) млн. руб. Это притом, что Басов ежемесячно возил «браткам» от 70 до 100 тыс. рубликов! Был избит.

Басов рассказал нашему корреспонденту следующее: «К мне пришла Дедов Роман и вымогатель Лукаш В. с требованием переписать на них квартиры: три на Лукаша и одну на Дедова. Сказав, что якобы выкупили эти квартиры у дольщиков. Угрожали физической расправой. Потом они потребовали, взяв документы на недвижимость, пройти с ними

к федеральному судье Дедову Е.К.(отцу Романа), который посмотрев бумаги, сказал, что все в порядке и можно продолжать действия по изъятию моего имущества. Испугавшись угроз и видя поддержку судьи, оформил все документы. От работников правоохранительных органов я узнал, что «команда» Лукаш В. планировала меня убить». Адвокат Погорелова Л. утверждает, что Дедов Р. участвовал в вымогательстве денег с Басова, был «правой рукой» Лукаш и неоднократно приезжал к предпринимателю за деньгами. А ещё, житель Тимашевска – Дорошенко Виктор, в своем объяснении следователю Сергееву Н.А., говорил: «Увидев вывеску о продаже квартир, я зашел в вагончик, где находились Лукаш В., Дедов Р. и гл. инженер Шульга. Лукаш и Дедов сказали мне, что у них самые лучшие и дешёвые квартиры. Достали договор по переуступке прав долевого участия с подписью Зайцева А. Зайцева я никогда не видел. Договор заполнял от руки Шульга. Я отдал им 427,5 тыс. руб. Кассового чека не выдали. После выхода из помещения, меня остановили Лукаш и Дедов и сказали, что я должен им лично доплатить 420 тыс. руб. В течении года я передал им, данную сумму по частям...» Из телефонного разговора с Виктором стало известно, что квартиру он все-таки отсудил. Потом добавил: «От своих показаний в адрес Лукаша и Дедова отказываюсь». «Вы их боитесь?». «Нет, просто отказываюсь».

Из обвинительного заключения: «Механизм преступных действий Лукаш В. представляет собой схему получения от граждан прав на принадлежащее им имущество, путем использования финансовых трудностей жертв. В обеспечение заемных денег, берутся нотариально заверенные документы на значительные суммы. Убеждает своих жертв, что оформление документов – простая формальность. Потом использует эти документы для получения прав на имущество, путем обращения в судебные органы. В данной схеме участвует человек, которому будущая жертва полностью доверяет и через которого обращается к Лукаш. В эпизоде по Подущенко – Беляков, а по Серских – Дедов Р. Имущество жертв оформлялось на других людей, чтобы не имело доказательств преступной деятельности самого Лукаш В. По эпизоду с Серских, таким человеком выступила Костенко(Лукаш) Е., а по эпизоду с Подущенко – Булгар, который потом отказался от сделки и имущество было оформлено на Лукаш». А, если приложить данный трафарет к ситуациям со Шве́ц, Асрян и Мухряковой? А кто же разрабатывал всю эту схему? Тут, несомненно,

нужен грамотный юрист, с большим опытом работы. И вопросы всякие возникают по ходу дела. Решать надо...

Адвокат Евгений Дедов дружит семьями с заместителем председателя Тимашевского суда Рудомаха А. На сайте «Одноклассники» имеются фотографии совместного отдыха двух семей. Разумеется, ничего предосудительного здесь нет. Ну дружат и дружат...

7.05.2011 г., в ОВД г.Тимашевск, был сигнал по факту незаконного удержания Любови Дедовой и её адвоката Белоусова В. в доме проживания семьи Шве́ц, после их прихода, с целью проверки якобы проживающих квартирантов. А Николай Шве́ц будто бы запер калитку и не выпускал их. Дедова позвонила Евгению Дедову, который и вызвал милицию Из объяснения работника ОВД Гуслова С.В.: «Мы зашли в незапертую калитку и увидели мирно стоящих Шве́ц, Дедова и Белоусова. Мы сразу не поняли, кто кого удерживает. Белоусов и Дедова стояли и улыбались. Следов борьбы и крови не было». Остальные милиционеры дали аналогичные показания. Дедова и Белоусов подали заявления в следственное управление. В возбуждении уголовного дела было отказано «...в связи с отсутствием события преступления».

Шве́ц Л. рассказала нам, что при посещении Тимашевского ОВД, зайдя в кабинет начальника следствия, увидела Евгения Дедова, который читал какое-то уголовное дело. Подойдя ближе, она поняла (по расписке), что это то самое дело, где она указывает на Романа и Любовь Дедовых, как на людей совершивших мошенничество в отношении их семьи. А ещё сотрудник полиции, который проходил мимо сказал: «Дедов пришел с вашим делом знакомиться...». Как же позволили читать уголовное дело? До суда. Тем более отцу человека, на которого указывают Шве́ц, как на мошенника. Любовь Михайловна. написала заявление в ФСБ. А ещё Темир(Бондарева) Елена обвиняет Евгения Дедова в нарушении адвокатской этики. По её мнению, данное нарушение заключается в том, что Дедов Е. представлял её интересы, в разделе имущества с бывшим мужем – Бондаревым Е. (по её словам тоже члена «команды» Лукаш В.). А затем официально перешел на другую сторону и использует конфиденциальную информацию полученную от неё, против неё же. В подтверждение своих слов, она показала копии доверенностей Дедову Е. от своего имени, а затем от имени своего бывшего мужа, выданную более поздним числом. А ещё протокол судебного заседания от 2007 г., где представителем Темир (Бондаревой), по доверенности,

являлся Дедов Е.К.. При личной встрече с журналистом, Евгений Константинович пояснил: «Басов С. клеветает на меня. Лукаш, мой сын и Басов, в период работы судьей, по поводу оценки документов на недвижимость, ко мне обращались. Ничего подобного я не делал. По поводу ситуации с Темир Е., я фактически в процессе не участвовал. Даже в судебном процессе не выступал, что подтверждается протоколом заседания. А Серских А.В. выпивал, долгов понаделал, сам виноват». Расписываться под своим рассказом Е. Дедов не захотел. Впрочем, имеет право...

Мелкое хулиганство опасное социальное явление. Определяется не только повсеместной распространённостью, но и многообразием форм проявления. Мелкое хулиганство часто является «пробой сил» на пути к дальнейшей преступной карьере, – Власова С.А., к.ю.н., ведущий специалист Академии безопасности МВД России. Свидетель Соловьев (по делу Шве́ц) опасается и избегает Дедова, т.к. Дедов (по его утверждению) по характеру несдержан, может высказывать угрозы и применить к нему физическую силу. Он так же утверждает, что риэлтору Кралиной и Орлову было известно, что имел место заем, а не продажа дома, все разговоры были в их присутствии. Это же он рассказал следователю Медведевой С.Е. на допросе 4 августа 2011 г. Данное уголовное дело, недавно было отправлено в ГСУ МВД РФ по Краснодарскому краю.

А семья Шве́ц опасается выселения, так же на законном основании, по решению суда, что как мы видим на примере лукашевской схемы, вполне возможно. Особенно в Краснодарском крае. А после законной(?) выселения Шве́ц, дом скорее всего перепродадут (как у Мухряковой) и покупатель будет, разумеется законно(!), признан добросовестным. Потом верни его, дом-то. Законно, разумеется. Может на это и рассчитывает...кукловод? Ведь до сих пор, Басову С. возвращены не все квартиры, отобранные у него «лихими людьми». А Серских А. уже не вернешь. Ни за какие деньги. Кукловоду виват?! Тут можно и Лермонтова вспомнить, гения нашего, русского. Окончание стихотворения «На смерть поэта». Только слова некоторые заменить...

Из кодекса судейской этики — гл 3, п.6: судья должен избегать любых личных связей, которые могут причинить ущерб репутации, затронуть его честь и достоинство. И п.7: судья должен воздерживаться от финансовых и деловых связей, которые могут поставить под сомнение его беспристрастность или повлиять на исполнение им профессиональных обязанностей. Это так... К слову...

Редакция газеты внимательно следит за развитием событий. А значит, продолжение следует.

Н. Смирнов

КАЛИНИНСКИЙ ФАШИЗМ?

В ст. Калининской, Краснодарского края, в начале марта прошлого года, семья Жамалетдиновых (женщине с малолетним ребенком), местная газовая контора, возглавляемая Федоровым М.М., «отрезала» подачу газа. Без решения суда, в отсутствие хозяев, проникнув (законно ли?) на частную территорию. Отопительный сезон ещё не был закончен. Несмотря на погашение задолженности по оплате, ещё прошлой осенью, подача газа не была возобновлена. Объяснив тем, что мол газовый счетчик проверить надобно...

Начало прошедшей зимы было мягким. А потом ударили морозы. До 30 доходило, ниже нуля, по Цельсию. Как же выживала семья в таких, искусственно созданных, нечеловеческих условиях? Трудно. Нескольких раз чуть было не возник пожар из-за проводки старенького обогревателя, греющего одну комнату. А ещё... Наида

рассказывает: «28 декабря 2011 г. я привезла газавика. Счетчик для поверки, в Полтавский отдел газовой конторы. Заплатила за поверку 450 руб. И 150 руб. за срочность. Через час был дан ответ – счетчик негодный. Подписано поверителем Жежел В.Л.и нач. отдела Виноградовым А.В. Пломба на счетчике отсутствовала. Я, почуяв неладное, отвезла данный счетчик в Краснодар, на повторную поверку. И что же? ГОДЕН! Я встретилась с нач. отдела Виноградовым А.В., который заявил, что не в курсе этой ситуации. Пообещал разобраться. Но ничего не сделал. На основании «левого» заключения Жежел В., мне прислали все тот же счет (более 35 тыс. руб.), из-за которого якобы весь «сыр-бор». Счетчик-то у вас неисправный, платите(!) Мы посетили дом Жамалетдиновых. Картина ужасная. Потолочные плитнуса местами оторвались, «повело» двери, вышел из строя холодильник, по-

портилась мебель. В единственной жилой комнате, весь потолок черный, от грибка. Даже дышать трудно. После потепления, стали течь «размороженные» трубы и водопроводные краны, залило деревянный пол на кухне, который может «вздуться». А облицовочная плитка отвалиться из-за температурного перепада. Запасы продуктов на зиму перемерзли и пришли в негодность. Маленький Ринатик долго болел. Температура поднималась до 40 градусов. До сих пор болит левое ухо. Видно кому-то не дает покоя недобрая слава учителей советского генерала Карбышева. Федорову? Или кому другому? И это в 21 веке! Да... уж: Краснодарский край и тут впереди России всей! Тут уж, как говорится, пора бы и власть употребить. Прокуратуре районной. Тем более и заявления подавались. Последнее –13 декабря прошлого года. Да и местные администрации мы информировали о данной ситуации.

Обещали разобраться. На словах. Ещё существуют органы социальной защиты. Комитет защиты материнства и детства. Где вы, ау!

Наида утверждает, что все её (и мужа-инвалида) «несчастья» идут от чиновников совсем другого уровня и связаны с хозяйственным спором за маслоперерабатывающее оборудование. И «наркотические проблемы» оттуда же. Данное оборудование было передано на хранение Калининским ОВД другому предпринимателю, на время разбирательства. Оно и сегодня благополучно работает. Только в чей карман? А подсолнечное масло (несколько тонн) до сих пор храниться? Не испортилось? Состав преступления Жамалетдиновых нет, по идее возвратите оборудование (и масло!), господа теперьшние полицейские. Ан, нет. Калининские копы говорят: идите, судитесь с нынешними хозяевами. А как судят в Краснодарском крае мы знаем... Разумеется беспристрастно. В соответствии с совестью и общепринятыми нормами морали. А ещё, последнее время, Наиде говорят «доброжелатели», «по-дружески»: дом продавайте и уезжайте. Иначе... Что иначе?

Т.Курбанов

КОНСУЛЬТАЦИИ НОТАРИУСА

С этого номера «Пик» начинает публиковать «Консультации нотариуса». Самые опытные юристы этой профессии будут отвечать на вопросы наших читателей.

Сегодня на них отвечает нотариус г. Азова и Азовского района Ростовской области Павловская Тамара Григорьевна



вещал мне. Дядя умер, но выяснилось, что незадолго до смерти он зарегистрировал брак с женщиной, которая осуществляла за ним уход. В браке они состояли недолго, но сейчас она претендует на получение доли наследства. Правомерны ли ее требования? Если да, то какова доля ее наследства?

Ответ:

В данной ситуации право на обязательную долю имеет нетрудоспособная супруга наследодателя, если ее возраст на день смерти супруга 55 лет и более, либо она является инвалидом любой группы, либо иждивенцем наследодателя.

Расчет обязательной доли имеет свои особенности, в зависимости от времени составления завещания.

Так, если завещание удостоверено до 01 марта 2002 года, доля рассчитывается из расчета не менее 2/3, а после 01 марта 2002 года – не менее 1/2 доли, которая причиталась бы наследнику по закону.

Вопрос № 3.

– Мои родители, в период брака, купили квартиру на имя отца. Мама умерла несколько лет назад, а отец в 2012 году. На день смерти, отец непродолжительное время состоял в браке с другой женщиной, которая сейчас настаивает на получении 1/2 доли квартиры, как пережившая супруга.

Ответ:

Право на получение 1/2 доли как пережившие супруги, имеют лица в том случае, если недвижимое имущество (в данном случае квартира) было приобретено (по договору купли-продажи) в период брака, т.к. является совместной собственностью супругов. Поскольку квартира была приобретена в период брака с Вашей матерью, требования на получение 1/2 доли пережившей супругой необоснованны.

Вопрос № 4.

Моя жена проживала на день смерти и была зарегистрирована в Воронеже. В период брака, мы купили дом в городе Ростове-на-Дону. Где и как я должен оформить право собственности на 1/2 долю указанного жилого дома как переживший супруг?

Ответ:

Заявление о выдаче свидетельства о праве собственности пережившего супруга должно быть направлено в нотариальную контору г. Воронежа, то есть по месту открытия наследственного дела на имущество Вашей супруги.

Вопрос № 5.

Я вступила в наследство на имущество брата (небольшая доля в квартире). А недавно была совершенно огорчена, т.к. поступила претензия из банка с требованием оплатить долги брата по кредиту. Других наследников на имущество брата нет. Как мне быть? Правомерны ли требования банка ко мне?

Ответ:

Кредиторы (в данном случае банк) вправе предъявить требования по взысканию средств к наследникам, принявшим наследство. Поскольку Вы получили свидетельство о праве на наследство на долю квартиры, Вам и предстоит отвечать по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к Вам наследственного имущества.

Вопрос № 6.

– Моя мама проживает в селе, решила оформить завещание, но по состоянию здоровья поехать к нотариусу она не может. Как быть?

Ответ:

В этой ситуации можно обратиться к специалисту администрации сельского поселения, который наделен функциями по совершению ряда нотариальных действий (в частности он может удостоверить завещание). Если же Ваша мама тяжело больна, можно совершить нотариальное действие с вызовом данного специалиста на дом.

Вопрос № 7.

Вдвоем с сестрой вступаем в наследство по закону. Наследственное имущество: земельный участок, дом, автомобиль, денежные вклады. Я хочу получить земельный участок и жилой дом, а сестра – автомобиль и денежные вклады. Как с наименьшими затратами оформить наследство и получить то имущество, на которое мы претендуем?

Ответ:

Принять наследство с условием, оговорками, а также одну его часть и отказаться от другой невозможно. В Вашем случае можно поступить следующим образом: получить свидетельство о праве на наследство по закону, а затем Вы вправе произвести раздел наследственного имущества в натуре. Раздел наследственного имущества производится нотариусом при отсутствии спора между наследниками.

Договор (соглашение) о разделе наследственного имущества оформляется после получения свидетельства о праве на наследство, но еще до регистрации права собственности в органах Росреестра, ГИБДД, и. т. д.

Диалог под дверями реанимации

– Доктор, мы – люди серьезные, вы видите. Ответственные. Нас волнует... Вы нам что скажете?

– Состояние крайне тяжелое. К сожалению. Делается все, что нужно, но...

– Доктор, а крайне тяжелое, это... Она когда, короче?

– Этого никто не знает. Возраст, сами понимаете...букет болезней... третий инфаркт...

– То есть, она умрет?

– Мы все делаем, что нужно. Этого вам никто... Да мы понимаем, что вы не должны говорить. Но так если, по простому, умрет бабушка?

– Перспективы неважные, но мы...

– Ой, доктор, спасибо! То есть... А может вам это... ну чем вы поможете? Чего лечить-то?

– Выписать человека в таком состоянии мы не можем... Ей нужен уход, лечение, вы можете обеспечить дома?

– Домо-ой? Да нет уж. Лучше это... у вас. А зачем вы лечите? Все равно ведь... это... чего стараться-то?

– Большая находится в реанимационном отделении и получает все положенное лечение согласно стандарту...

– Ну... это да. Это понятно. Раз стандарт... А это... она же не ест?

– Кормление и уход входят в состав реанимационных мероприятий.

– Ну вот. Чего вы человека мучаете? Все равно же она... это...

– Извините, мне нужно к больным.

– Доктор, доктор, подождите. Ну, вы только скажите, он точно... это... умрет? Ну когда-нибудь?

– Когда-нибудь любой человек точно умрет.

– Спасибо, доктор, спасибо. Раз точно, то... Спасибо, доктор!

Просто доктор

ООО «КОНТАКТ»

Выполнит пусконаладочные работы, профилактические испытания и измерения на электротехническом оборудовании с выдачей протоколов и составлением технического отчета вновь строящихся реконструируемых и действующих предприятиях. Имеет передвижную электротехническую лабораторию для производства высоковольтных испытаний электрооборудования, определения места повреждения подземных кабельных линий электропередачи и их устранения.

Тел.: 8-988-555-95-58, 279-76-05, Константин.

Свидетельство о регистрации электролаборатории. Регистрационный № 662/15 от 28 июня 2011 года.

Опытный юрист. Консультации. Представительство в суде, гражданский процесс, арбитраж. Правовое сопровождение деятельности юрлиц и ИП. Тел. 8904-502-39-63



При Межрегиональной общественной организации «Межрегиональный Комитет по борьбе с терроризмом и коррупцией» создан и функционирует постоянно действующий

ТРЕТЕЙСКИЙ СУД

Приглашаем к сотрудничеству предпринимателей и коммерческие структуры для решения экономических проблем по адресу:

г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д.21, 18,19. Тел.: 269-77-93, 240-34-80.



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Уважаемая редакция!

Справедливо считая Ваш коллектив защитниками граждан, хочу рассказать об очень настораживающем факте мы уже привыкли, что в последние годы много говорится о различных льготах для участников Отечественной войны, многое делается. И хотя часто в прессе упоминается о злоупотреблениях чиновников, старые люди все равно всегда радуются проявленному к ним вниманию. Особенно это внимание проявляется ближе к маю, перед празднованием дня Победы. Сейчас же, как мы можем видеть, февраль.

Итак, 9 февраля, в квартире моей мамы, участника Великой Отечественной войны, воевавшей на Курской дуге, а затем, до конца войны, в отделе контрразведки «Смерш», а затем на Дальнем востоке... Впрочем, это уже лирика и тема для другой, праздничной статьи. Итак, в квартире раздался звонок. Говорившая, представилась сотрудницей МУСЗН Пролетарского района (по-старому – собес) и начала интересоваться состоянием здоровья участницы войны. Понятно, что ближе к 90 годам состояние здоровья мало кого радует, хотя в данном случае оно, как говорится в медицинских документах, стабильно. Старушка все-таки радостно на него (здоровье) пожаловалась, но от предложенной помощи отказалась. Имея детей и внуков, проблем с

обеспечением продуктами и лекарствами она не испытывает. Помощь была предложена неоднократно, но она однообразно отвечала: да нет, спасибо, пока справляюсь. Состояние здоровья, хоть и стабильное, но не радостное, а вот состояние мозгов у бывшей контрразведчицы великолепно, и пускать чужого человека в квартиру ей ну никак не хотелось. Затем последовали уж вовсе странные вопросы...

Работавшая в квартире внучка, вполуха слышавшая меланхоличные бабушкины ответы: да нет... не надо... спасибо... пока не надо... у меня все есть... насторожилась, услышав: да, квартира приватизирована. Да, прописаны еще...

Взяв трубку, она заинтересовалась, что, собственно, происходит. Сотрудница (будем называть ее так, пока не доказано обратное) снова спросила о приватизации, и сколько человек прописано в квартире. На вопрос, зачем нужна эта информация, она вразумительно не ответила, но информацию, тем не менее, получила. К тому же, имя свое она назвала и оставила телефон. (Все имена и телефоны переданы в редакцию).

Узнав об этом, я как-то занервничала. Сами подумайте, как может реагировать человек, испорченный телевизором и интернетом, где полным-полно историй о злодеях, вот так отнимающих квартиры у беспомощных стариков, да к тому же родившийся в семье

контрразведчиков. Позвонив по указанному телефону, я исковой сотрудницы не обрела. Там, правда, не отрицали, что такие имя и фамилию знают, но к телефону не позвали, а соединили с другим телефоном. Ответившая сотрудница назвала свое имя и фамилию (тоже в редакции) и сообщила, что сведения собираются к девятому мая, на предмет чем-то ветеранов войны порадовать. Я заинтересовалась, зачем им конфиденциальная информация о прописке и собственниках квартиры? На другом конце провода явно замялись. Особенно расстроились, когда я пообещала написать в Вашу газету. Был даже невнятный возглас: зачем коррупция! Зачем преступность! При чем тут...

Вот и я спрашивала, при чем тут...

– Ну... чтобы поставить на квартирный учет, если они не собственники...

О! Это дело благородное. Только вот ведь незадача, после появления указа президента об обеспечении ветеранов квартирами мы как раз и обращались в данную организацию по данному вопросу. Там нам ответили, что этим занимается квартирный отдел. Было это года два назад, и уж постоянные сотрудники собеса (ну назовем его так) своих ветеранов знают, и даже на самом деле иногда помогали информацией.

Некоторое время наш диалог продолжался, становясь все более нервным и менее

информативным. Ответов на свои вопросы: зачем собирается данная конфиденциальная информация, и какое отношение к чествованию ветеранов имеют вопросы прописки и собственности, я не получила. В заключение собеседница дала телефон приемной начальника и горячей линии (в редакции).

А у меня после этого случая возник еще ряд вопросов: сколько ветеранов (которым уж наверняка, за 80) еще обзвонила таинственная, неулыбавшаяся мною сотрудница Пролетарского МУСЗН? Какое количество из них проживают в одиночестве на самом деле? Сколько родственников ветеранов не было дома (крайне мало людей в рабочее время могут быть в квартире)? Какую информацию получила сотрудница у одиноких стариков, и у стариков, находящихся дома в одиночестве? И главное: кому и зачем эта (подчеркиваю еще раз) конфиденциальная информация была предоставлена?

Мне, честно сказать, страшно. А вам?

Звонила Татьяна Владимировна Пермякова, дала телефон 2573623

Я говорила с Орловой Натальей Алексеевной.

Она дала телефон начальницы Сулимовой Ирины Владимировны 2512409 – приемная и 2510504 – горячая линия.

Вопросы могут быть к мэрии, администрации Пролетарского района, на самом ли деле они давали задание собирать эту информацию? Почему к телефону не позвали эту Татьяну? Кому они эту информацию передают? Сколько обзвонили?

Тут смысл в том, чтобы родственники насторожились, которые днем работают. Я сама случайно узнала, а многие могли и не узнать.

Еще факт: Донэнергосбыт присылает платежки за январь (новые) с цифрой, не имеющей никакого отношения к реальности. То есть, в предыдущую оплату, например, у меня была конечная цифра 6963 киловатт, расходует в месяц примерно 500, а они мне прислали, якобы цифра 6018, то есть, я должна заплатить в 2,5 раза больше. И всем так. Кто дозвонился по телефону, сказали: компьютерный сбой (в их пользу, понятно) приходится менять платежку. Дозвониться по трем телефонам в принципе невозможно. Вот они: 2061405, 2989625, 2035978. Или заняты, или не берут. На 14 линии толпа, попасть невозможно.

Я позвонила в Донэнерго, представилась. Мне дали телефон приемной энергосбыта. Дозвонилась. Меня с кем-то соединили, типа абонентского отдела. Там говорят: платите, как считаете нужным. Я без затаенной зачехнула их цифру и написала свою. Но что это, где-то прокатит, и кто-то плюнет и заплатит, чтобы в очереди не стоять? **Елена Спиглазова**

Интернационализм и политкорректность при Советах

К НЕГРАМ В НАШИ ВРЕМЕНА ОТНОСИЛИСЬ ХОРОШО. Я НЕ ХОЧУ НИЧЕГО ПЛОХОГО СКАЗАТЬ СЛОВОМ «НЕГРЫ». ПОСКОЛЬКУ ОНИ ПРИЕЗЖАЛИ ИЗ АФРИКИ, А НЕ ИЗ АМЕРИКИ, ТО НАЗВАТЬ ИХ АФРОАМЕРИКАНЦАМИ БЫЛО НЕЛЬЗЯ, А.. АФРОАФРИКАНЦАМИ? БРЕД КАКОЙ-ТО, ПРОСТИ ГОСПОДИ.

Мнение о них раз и навсегда было составлено: их или угнетали, или они боролись за свободу. Борьба за свободу было правильно. И вело, в конечном счете, к установлению на всей планете советской власти, то есть, царства справедливости и свободы. Это было так понятно, что даже не обсуждалось.

Правда, реальные негр... простите, иностранные студенты, как-то не соответствовали страдальческому образу. Они были упитаны, веселы, шумны и даже недисциплинированы. Но им все прощалось, потому что... (см. выше). Впрочем, было время, когда они страдали по-настоящему, морщась от холода и пряча черные носы в пестрые шарфы. Это время называлось русская зима. Тогда их было жалко на самом деле. На территории института было два общежития, в которых жили иностранцы и особо доверенные, и проверенные соотечественники. Комсомольские работники несли свою повинность безропотно, добровольно и небескорыстно (15% к стипендии за особо важную общественную нагрузку), эти отличники, избранные парткомом без особого их на то согласия, маялись неслезанно.

И мы никогда не узнали бы эту страшную тайну, не произошли кошмарного, по тем временам, ЧП, сейчас определяемого просто и незамысловато: столкновение на межнациональной (простите, межрасовой) почве. Хотя столкнулись в этом

эпизоде обыкновенное хамство и обыкновенная культура, решившая, в кои веки, за себя постоять.

Героиня этой истории происходила с (из) Украины. Советские люди, как известно, на национальности не делились, но имели официально признанные особенности. Так, украинки, или хохлушки (верх допустимой вольности в определении национальной принадлежности) были красивы, хорошо пели, великолепно готовили отличались фантастической аккуратностью и умением создать уют даже в обшарпанном общежитии. Галка Алма-товская (фамилия изменена) имела все перечисленные достоинства, к которым добавлялись огромные очи и роскошные волосы, закрывавшие всю спину. (Зачем не эту деталь!). Вот за все хорошее то ли партком, то ли комитет комсомола обрадовал отличницу ордером в привилегированную общагу номер два.

Слов нет, проснуться за пять минут до лекции, или тащиться через весь город из третьего, четвертого и пятого общежитий... Не подозревая подвоха, Галка собрала вещи и прибыла в указанную комнату. В комнате было темно. Нет, не потому, что не было света, лампочка под потолком исправно горела, но на всех трех койках сидели люди с темной кожей. Кроме того, в комнате было шумно, потому что они пели хором свой африканский фольклор, который, может быть,

был хорош на вечеру в интерклубе, но не там и не тогда, где и когда надо спать и готовиться к занятиям. А уж запахи... Не будем о страшном.

О том, что надо спать и заниматься, наивная отличница попыталась напомнить дружественным борцам за свободу. Ее не услышали. Да, хотя комната была женская, окрашивали ее в темные тона представители отнюдь не слабого пола, сидевшие в числе прочих, на ее кровати. И спать в их присутствии Галка была не в состоянии. Как, впрочем, и заниматься.

Кое-как водворившись на кровать с помощью комсомольского патруля, исправно бдешного в упомянутом интерклубе, Галка продрожала всю ночь под невнятные звуки, напоминающие что-то угрожающее из мультяка про Маугли. Но, как я уже говорила, она была с (из) Украины. А хохлушки всегда отличались воинственным характером. Началась позиционная война...

Не буду утомлять читателя перечислением всевозможных нарушений и каверз, производимых соседками, как то: использование в комнате открытого огня для разогревания ужасно пахнущих веществ, непонимание смысла слов (и действий) уборка и чистота, разбрасывание по полу и белоснежному галкиному покрывалу грязной и мокрой редиски (советские овощи почему-то продавались вместе с комьями грязи), топтание ногами ее вы-

стиранного и выглаженного белоснежного халата...

Общественность не молчала. Комитет комсомола реагировал, и очередной комсомольский патруль делал замечания нарушителям режима, но помнитесь, так... отечески, любя... Ведь они же, вы понимаете... у них же там... несправедливость, угнетение, бедность. И они вот к нам приехали, так как же мы можем...

Финал был закономерен, хотя и неожидан. Придя на занятия после зимних каникул, мы не досчитались Галки. Наши общественники мялись, жались, чего-то мямлили, и окончательный вариант истории рассказала сама Галка, явившись в деканат вместе с родителями забирать документы.

– Ты понимаешь! – округляя и так огромные глаза рассказывала она, – всё, всё разбросали! Конспекты, одежду, на кровати мусор, в комнате полно этих... черно, в общем. Я говорю: немедленно... А они... Она меня хватать за волосы! Я тоже хотела... А у них волос нет, только эти... круглые такие... Ну, я кое-как вцепилась и две штуки оторвала!

Группа радостно и мстительно захохотала. Общественники смотрели на нас неодобрительно.

Оказалось, что смеялись мы зря, Галку собирались исключить из института и комсомола. В те времена это был конец жизни. Не знаю как, но родители уговорили институтское начальство, и Галка исчезла из нашего города.

Мы смутно понимали, что произошла какая-то ужасная несправедливость, но не могли и предположить, а что должно было сделать наше начальство? Ведь это нег... иностранные студенты, которые учатся у нас, чтобы бороться где-то там, в страшной жаркой Африке за наши идеалы против гнусного американского империализма...

Галка, отзовись, если ты читаешь Прозу. Вспомни кружок на кафедре анатомии и редакцию нашей газеты, где мы публиковали свои первые стихи. Или полковника Филю с военной кафедры, которому на переключке надо было отвечать: Я! Ну и я твой давняя одноклассница.

<p>ПРЕСТУПНОСТЬ и коррупция</p> <p>Учредитель: Межрегиональный комитет по борьбе с терроризмом, экстремизмом и коррупцией www.ikokrim.rnd.ru</p>	<p>АДРЕС: Ростов-на-Дону, Соборный, 21 Телефон 8-961-306-05-05.</p> <p>Газета зарегистрирована в ФС по надзору в сфере связи информационных технологий и коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № Ф 77-47029 от 19.10.2001</p>	<p>ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР С.В. Слепцов</p> <p>ШЕФ-РЕДАКТОР С.Р. Санадзе</p> <p>ЗАМ. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА Н.А. Оришко</p>	<p>Г.П. Меняйло – правовые вопросы Ш. Х. Карабашев – вопросы экономики</p> <p>Подписано в печать: По графику – 6.03.2012, 10.00</p>	<p>Фактически – 6.03.2012, 10.00</p> <p>Тираж: 5000 экз.</p> <p>Заказ №</p> <p>Цена свободная</p> <p>Отпечатано: Типография ООО «Антей»</p>	<p>Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции. При перепечатке ссылка на газету «Пик» обязательна.</p>
--	---	--	---	---	---